

Prisliste Borettslag Kvartal 3

Leil.nr	Etasje	Type	Leilighet BRA-i	Sportsbod BRA-e	Innglassing BRA-b	SUM BRA	Åpen terrasse	FINANSIERING		FELLESGJELD	DRIFT	Felleskostn drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradr	Avdrag FOM år 6	Sum felleskostn. pr.mnd FOM år 6	Totalpris (Innskudd,fellesgjeld og omkostn)	
								60% Innskudd	40% Andel fellesgjeld	Renter	Sum drift						
A H-101	1	3-roms	71,5	5	2	78,5	19	3 433 818	2 060 000		8 499	3 988	12 487	10 617	1 081	13 568	5 522 318
A H-103	1	3-roms	69	5	22,5	96,5	25	3 325 975	1 980 000		8 169	3 859	12 028	10 231	1 039	13 067	5 334 475
B H-101	1	2-roms	43	3	13	59	14	2 301 725	1 400 000		5 776	3 032	8 808	7 537	735	9 543	3 730 225
B H-102	1	3-roms	63	5	23	91	23	3 294 135	1 980 000		8 169	3 859	12 028	10 231	1 039	13 067	5 302 635
B H-103	1	2-roms	45	5	-	50	24	2 257 001	1 374 000		5 669	3 097	8 766	7 519	721	9 487	3 659 501
B H-104	1	3-roms	69	5	2	76	15	3 308 100	1 980 000		8 169	3 923	12 092	10 295	1 039	13 131	5 316 600
A H-201	2	3-roms	69	5	12	86	-	3 860 868	2 300 000		9 489	3 937	13 426	11 338	1 207	14 633	6 189 368
A H-204	2	2-roms	43	5	12,5	60,5	-	2 361 109	1 436 000		5 924	2 937	8 861	7 558	753	9 614	3 825 609
A H-205	2	2-roms	42	2	13	57	-	2 427 530	1 476 000		6 089	2 991	9 080	7 740	774	9 854	3 932 030
A H-206	2	2-roms	45	2	15	62	-	2 431 234	1 480 000		6 106	3 107	9 213	7 870	777	9 990	3 939 734
B H-201	2	2-roms	45	2	11	58	-	2 397 533	1 460 000		6 023	3 107	9 130	7 805	766	9 896	3 886 033
B H-202	2	2-roms	45	2	15	62	-	2 432 477	1 480 000		6 106	3 107	9 213	7 870	777	9 990	3 940 977
B H-205	2	2-roms	40	2	13	55	-	2 361 109	1 436 000		5 924	2 937	8 861	7 558	753	9 614	3 825 609
B H-206	2	2-roms	45	2	5	52	-	2 358 758	1 436 000		5 924	3 097	9 021	7 718	753	9 774	3 823 258
B H-208	2	3-roms	69	4	12	85	-	3 754 717	2 240 000		9 241	3 937	13 178	11 145	1 175	14 353	6 023 217
A H-301	3	3-roms	69	4	12	85	-	4 057 578	2 420 000		9 984	3 937	13 921	11 725	1 270	15 191	6 506 078
A H-304	3	3-roms	63	4	19	86	-	3 687 461	2 220 000		9 159	3 722	12 881	10 866	1 165	14 046	5 935 961
A H-305	3	4-roms	107	5	29	141	-	6 467 836	3 880 000		16 007	5 231	21 238	17 716	2 036	23 274	10 376 336
B H-302	3	4-roms	107	5	29	141	-	6 462 733	3 880 000		16 007	5 231	21 238	17 716	2 036	23 274	10 371 233
B H-303	3	3-roms	63	5	19	87	-	3 716 165	2 220 000		9 159	3 722	12 881	10 866	1 165	14 046	5 964 665
B H-305	3	3-roms	69	5	8	82	-	3 975 576	2 380 000		9 819	3 923	13 742	11 582	1 249	14 991	6 384 076
B H-306	3	3-roms	69	5	12	86	-	3 952 002	2 360 000		9 736	3 937	13 673	11 531	1 238	14 911	6 340 502
A H-401	4	3-roms	69	5	12	86	-	4 350 000	2 580 000		10 644	3 937	14 581	12 239	1 354	15 935	6 958 500
B H-405	4	3-roms	69	2	8	79	-	4 237 856	2 540 000		10 479	3 927	14 406	12 101	1 333	15 739	6 806 356
B H-406	4	3-roms	69	5	12	86	-	4 213 707	2 520 000		10 397	3 944	14 341	12 054	1 322	15 663	6 762 207

Felleskostnaden er faktiske kostnader ut fra dagens kostnadsnivå i borettslaget. I tillegg vil det faktureres for eget forbruk varmtvann og fjernvarme samt eventuell kostnad for garasje plass | Fellesgjelden er beregnet utifra dagens lån med flytende rente på 4,95 % p.a. | Felleslån løper som et annuitetslån med løpetid på 50 år, og med 5 års avdragsfrihet | Felleskostnader etter skattefradrag forutsetter at andelseier har skattbar inntekt. Fradraget forutsetter en skattesats på 22 % | Borettslagets krav vil bli sikret hos Klare Finans (sikringsordning). Premien er hensyntatt i fellesutgiftene for borettslaget | Det tas forbehold om trykk- og/eller regnefeil i prislisten, og ev. endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet | Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følger av politiske vedtak eller lovendringer | Andelseiere i borettslag kan leie ut hele sin enhet i opptil 30 døgn i løpet av året. Dette er en utvidelse av tidligere lov.