

### Prisliste Borettslag Kvartal 3

Leil.nr	Etasje	Type	Leilighet BRA-i	Sportsbod BRA-e	Innglassing BRA-b	SUM BRA	Åpen terrasse	FINANSIERING		FELLESGJELD	DRIFT	Felleskostn drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradr	Avdrag FOM år 6	Sum felleskostn. pr.mnd FOM år 6	Totalpris (Innskudd,fellesgje ld og omkostn)
								60% Innskudd	40% Andel fellesgjeld	Renter	Sum drift					
A H-101	1	3-roms	71,5	5	2	78,5	19	3 433 818	2 060 000	8 403	3 988	12 391	10 542	1 081	13 472	5 522 318
A H-103	1	3-roms	69	5	22,5	96,5	25	3 325 975	1 980 000	8 077	3 859	11 936	10 159	1 039	12 975	5 334 475
B H-101	1	2-roms	43	3	13	59	14	2 301 725	1 400 000	5 711	3 032	8 743	7 487	735	9 478	3 730 225
B H-102	1	3-roms	63	5	23	91	23	3 294 135	1 980 000	8 077	3 859	11 936	10 159	1 039	12 975	5 302 635
B H-103	1	2-roms	45	5	-	50	24	2 257 001	1 374 000	5 605	3 097	8 702	7 469	721	9 423	3 659 501
B H-104	1	3-roms	69	5	2	76	15	3 308 100	1 980 000	8 077	3 923	12 000	10 223	1 039	13 039	5 316 600
A H-201	2	3-roms	69	5	12	86	-	3 860 868	2 300 000	9 383	3 937	13 320	11 256	1 207	14 527	6 189 368
A H-204	2	2-roms	43	5	12,5	60,5	-	2 361 109	1 436 000	5 858	2 937	8 795	7 506	753	9 548	3 825 609
A H-205	2	2-roms	42	2	13	57	-	2 427 530	1 476 000	6 021	2 991	9 012	7 687	774	9 786	3 932 030
A H-206	2	2-roms	45	2	15	62	-	2 431 234	1 480 000	6 037	3 107	9 144	7 816	777	9 921	3 939 734
B H-201	2	2-roms	45	2	11	58	-	2 397 533	1 460 000	5 956	3 107	9 063	7 753	766	9 829	3 886 033
B H-202	2	2-roms	45	2	15	62	-	2 432 477	1 480 000	6 037	3 107	9 144	7 816	777	9 921	3 940 977
B H-205	2	2-roms	40	2	13	55	-	2 361 109	1 436 000	5 858	2 937	8 795	7 506	753	9 548	3 825 609
B H-206	2	2-roms	45	2	5	52	-	2 358 758	1 436 000	5 858	3 097	8 955	7 666	753	9 708	3 823 258
B H-208	2	3-roms	69	4	12	85	-	3 754 717	2 240 000	9 138	3 937	13 075	11 065	1 175	14 250	6 023 217
A H-301	3	3-roms	69	4	12	85	-	4 057 578	2 420 000	9 872	3 937	13 809	11 637	1 270	15 079	6 506 078
A H-304	3	3-roms	63	4	19	86	-	3 687 461	2 220 000	9 056	3 722	12 778	10 786	1 165	13 943	5 935 961
A H-305	3	4-roms	107	5	29	141	-	6 467 836	3 880 000	15 828	5 231	21 059	17 577	2 036	23 095	10 376 336
B H-302	3	4-roms	107	5	29	141	-	6 462 733	3 880 000	15 828	5 231	21 059	17 577	2 036	23 095	10 371 233
B H-303	3	3-roms	63	5	19	87	-	3 716 165	2 220 000	9 056	3 722	12 778	10 786	1 165	13 943	5 964 665
B H-305	3	3-roms	69	5	8	82	-	3 975 576	2 380 000	9 709	3 923	13 632	11 496	1 249	14 881	6 384 076
B H-306	3	3-roms	69	5	12	86	-	3 952 002	2 360 000	9 627	3 937	13 564	11 446	1 238	14 802	6 340 502
A H-401	4	3-roms	69	5	12	86	-	4 350 000	2 580 000	10 525	3 937	14 462	12 147	1 354	15 816	6 958 500
B H-405	4	3-roms	69	2	8	79	-	4 237 856	2 540 000	10 362	3 927	14 289	12 009	1 333	15 622	6 806 356
B H-406	4	3-roms	69	5	12	86	-	4 213 707	2 520 000	10 280	3 944	14 224	11 962	1 322	15 546	6 762 207

Felleskostnaden er faktiske kostnader ut fra dagens kostnadsnivå i borettslaget. I tillegg vil det faktureres for eget forbruk varmtvann og fjernvarme samt eventuell kostnad for garasje plass | Fellesgjelden er beregnet utifra dagens lån med flytende rente på 4,95 % p.a. | Felleslån løper som et annuitetslån med løpetid på 50 år, og med 5 års avdragsfrihet | Felleskostnader etter skattefradrag forutsetter at andelseier har skattbar inntekt. Fradraget forutsetter en skattesats på 22 % | Borettslagets krav vil bli sikret hos Klare Finans (sikringsordning). Premien er hensyntatt i fellesutgiftene for borettslaget | Det tas forbehold om trykk- og/eller regnefeil i prislisten, og ev. endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet | Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer | Andelseiere i borettslag kan leie ut hele sin enhet i opptil 30 dager i løpet av året. Dette er en utvidelse av tidligere lov.