

## Prisliste Kvartal 3

											FINANSIERING			FELLESGJELD		DRIFT		Sist revidert dato 03.02.2025	
Leil.nr	Plassering	Etasje	Type	Antall WC	BRA- i	BRA-e	BRA-b	SUM BRA	TBA	Prisantydning*	Andel fellesgjeld	Renter	Sum drift	Felleskostn drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradrag	Avdrag fra år 6	Felleskostnad. drift og finansiering, Inkl. avdrag fra år 6	Totalpris (prisantydning + fellesgjeld + omkostninger)	
A H-101	Hj nordv	1	3-roms	1	71	5	2	78	19	3 388 203	2 060 000	8 395	3 729	12 124	10 277	1 081	13 185	5 476 703	
A H-102	Nord	1	2-roms	1	45	3	-	48	14	SOLGT								SOLGT	
A H-103	Nord	1	3-roms	1	67	5	22	94	25	3 256 028	1 980 000	8 069	3 584	11 653	9 878	1 039	12 673	5 264 528	
B H-101	Nord	1	2-roms	1	43	3	14	60	15	2 295 948	1 400 000	5 705	2 715	8 420	7 165	735	9 141	3 724 448	
B H-102	Nord	1	3-roms	1	67	5	24	96	23	3 246 713	1 980 000	8 069	3 584	11 653	9 878	1 039	12 673	5 255 213	
B H-103	Nord	1	2-roms	1	45	3	-	48	25	2 253 327	1 374 000	5 599	2 787	8 386	7 155	721	9 094	3 655 827	
B H-104	Hj nordøst	1	3-roms	1	69	5	2	76	15	3 257 063	1 980 000	8 069	3 657	11 726	9 950	1 039	12 746	5 265 563	
A H-201	Hj sørv	2	3-roms	1	70	5	13	88	-	3 780 588	2 300 000	9 373	3 693	13 066	11 004	1 207	14 251	6 109 088	
A H-202	Hj nordv	2	3-roms	1	71	5	12	88	-	SOLGT								SOLGT	
A H-203	Nord	2	2-roms	1	45	3	5	53	-	SOLGT	1 436 000	5 852	2 787	8 639	7 352		9 379	SOLGT	
A H-204	Nord	2	2-roms	1	40	3	12	55	-	2 354 961	1 436 000	5 852	2 606	8 458	7 170	753	9 198	3 819 461	
A H-205	Nord	2	2-roms	1	42	3	13	58	-	2 420 531	1 476 000	6 015	2 678	8 693	7 370	774	9 454	3 925 031	
A H-206	Sør	2	2-roms	1	45	3	15	63	-	2 427 088	1 480 000	6 031	2 787	8 818	7 491	777	9 581	3 935 588	
A H-207	Sør	2	2-roms	1	45	3	11	59	-	SOLGT	1 440 000	5 868	2 787	8 655	7 364	756	9 397	SOLGT	
B H-201	Sør	2	2-roms	1	45	3	11	59	-	2 394 303	1 460 000	5 950	2 787	8 737	7 428	766	9 489	3 882 809	
B H-202	Sør	2	2-roms	1	45	3	15	63	-	2 427 088	1 480 000	6 031	2 787	8 818	7 491	777	9 581	3 935 588	
B H-203	Nord	2	2-roms	1	40	3	13	56	-	SOLGT								SOLGT	
B H-204	Nord	2	2-roms	1	42	3	13	58	-	SOLGT	1 476 000	6 015	2 678	8 693	7 370	774	9 454	SOLGT	
B H-205	Nord	2	2-roms	1	40	3	12	55	-	2 354 961	1 436 000	5 852	2 606	8 458	7 170	753	9 198	3 819 461	

B H-206	Nord	2	2-roms	1	45	3	5	53	-	2 354 961	1 436 000	5 852	2 787	8 639	7 352	753	9 379	3 819 461
B H-207	Hj nordøst	2	3-roms	1	69	5	7	81	-	SOLGT	2 260 000	9 210	3 657	12 867	10 840	1 186	14 031	SOLGT
B H-208	Hj sørøst	2	3-roms	1	70	5	13	88	-	3 682 233	2 240 000	9 128	3 693	12 821	10 813	1 175	13 975	5 950 733

A H-301	Hj sørv	3	3-roms	2	70	5	13	88	-	3 977 298	2 420 000	9 862	3 693	13 555	11 385	1 270	14 802	6 425 798
A H-302	Hj nordv	3	3-roms	2	71	5	12	88	-	SOLGT								SOLGT
A H-303	Nord	3	2-roms	1	45	3	5	53	-	SOLGT	1 476 000	6 015	2 787	8 802	7 479	774	9 562	SOLGT
A H-304	Nord	3	3-roms	2	63	5	19	87	-	3 640 133	2 220 000	9 047	3 439	12 486	10 496	1 165	13 630	5 888 633
A H-305	Gj.gå	3	4-roms	1	107	5	30	142	-	6 377 848	3 880 000	15 812	5 034	20 845	17 367	2 036	22 844	10 286 348
A H-306	Sør	3	2-roms	1	38	3	9	50	-	2 197 593	1 340 000	5 461	2 497	7 958	6 757	703	8 648	3 566 093
B H-301	Sør	3	2-roms	1	38	3	9	50	-	SOLGT	1 340 000	5 461	2 497	7 958	6 757	703	8 648	SOLGT
B H-302	Gj.gå	3	4-roms	2	107	5	30	142	-	6 377 848	3 880 000	15 812	5 034	20 845	17 367	2 036	22 844	10 286 348
B H-303	Nord	3	3-roms	1	63	5	19	87	-	3 640 133	2 220 000	9 047	3 439	12 486	10 496	1 165	13 630	5 888 633
B H-304	Nord	3	2-roms	1	45	5	5	55	-	SOLGT	1 476 000	6 015	2 787	8 802	7 479	774	9 562	SOLGT
B H-305	Hj nordøst	3	3-roms	1	69	5	8	82	-	3 912 763	2 380 000	9 699	3 657	13 356	11 222	1 249	14 582	6 321 263
B H-306	Hj sørøst	3	3-roms	1	70	5	13	88	-	3 878 943	2 360 000	9 617	3 693	13 310	11 195	1 238	14 526	6 267 443
A H-401	Hj sørv	4	3-roms	2	70	5	13	88	-	4 239 578	2 580 000	10 514	3 693	14 207	11 894	1 354	15 536	6 848 078
A H-402	Hj nordv	4	3-roms	2	71	5	12	88	-	SOLGT								SOLGT
A H-403	Nord	4	2-roms	1	45	4	5	54	-	SOLGT	1 516 000	6 178	2 787	8 965	7 606	795	9 746	SOLGT
A H-404	Nord	4	3-roms	2	63	5	19	87	-	3 902 413	2 380 000	9 699	3 439	13 138	11 004	1 249	14 364	6 310 913

FINANSIERING

FELLES  
GJELD

DRIFT

Sist revidert dato 03.02.2025



B H-503	Nord	5	3-roms	1	63	5	19	87	-	SOLGT	2 540 000	10 351	3 439	13 790	11 513	1 333	15 099	SOLGT
B H-504	Nord	5	2-roms	1	45	3	5	53	-	SOLGT								SOLGT
B H-505	Hj nordøst	5	3-roms	1	69	5	8	82	-	SOLGT								SOLGT
B H-506	Hj sørøst	5	3-roms	1	70	5	13	88	-	4 403 503	2 680 000	10 921	3 693	14 614	12 212	1 406	15 995	7 112 003

Omkostninger:

Gebyr for tinglysning av hjemmelsdokument kr 500,-

Tinglysningsgebyr for pantedokument i forbindelse med etablering av eventuelle lån kr 500,- pr. pantedokument. Ev.

medlemskap i Nobl dersom man ikke er medlem fra før

Administrasjonskostnader vedrørende opprettelse av borettslag kr 22 500, Andelskapital kr 5 000,-.

Totale omkostninger kr 28 500,-

Ev. kjøp av parkeringsplass: det er totalt 28 p-plasser tilgjengelig inklusiv 2 HC-plasser og pris pr plass er kr 350 000,-. Kontakt megler ved interesse for kjøp av p-plass for å sjekke hva som er tilgjengelig

\* Prisantydning (innskudd + kontantdel). Merk at den del av prisantydning som utgjør kontantdel ikke vil være sikret med pant i borettslagets eiendom, jf. brl. § 2-11. Selger har på vegne av kjøper utført tilvalg for følgende leiligheter: A H-101, A H-103, B H-104, A H-201, B H-207, B H-208, A H-301, A H-305, B H-302, B H-305, B H-306, A H-401, A H-405, B H-405, B H-406, B H-506. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Felleskostnaden er stipulert på bakgrunn av erfaringstall | Fellesgjelden er beregnet utifra et lån med flytende rente på 4,89 % p.a. | Felleslån løper som et annuitetslån med løpetid på 50 år, og med 5 års avdragsfrihet | Felleskostnader etter skattefradrag forutsetter at andelseier har skattbar inntekt. Fradraget forutsetter en skattesats på 22 % | Borettslagetskrav vil bli sikret hos Klare Finans (sikringsordning) | Premien er hensyntatt i fellesutgiftene for borettslaget | Areal sportsbod i kjeller/andre etasjer kan bli endret ved prosjektering | Det tas forbehold om trykk- og/eller regnefeil i prislisten, og ev. endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet | Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer | Andelseiere i borettslag kan leie ut hele sin enhet i opptil 30 døgn i løpet av året | Dette er en utvidelse av tidligere lov.

Opprettet dato 03.02.2025