

## Prisliste Kvartal 3

Leil.nr	Plassering	Etasje	Type	Antall WC	BRA-i	BRA-e	BRA-b	SUM BRA	TBA	FINANSIERING		FELLESgjELD	DRIFT	Sist revidert dato 26.03.24				Totalpris (prisantydning + fellesgjeld + omkostninger)
										Prisantydning*	Andel fellesgjeld	Renter	Sum drift	Felleskostn drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradr	Avdrag fra år 6	Felleskostn. drift og finansiering, inkl avdrag fra år 6	
A H-101	Hj nordv	1	3-roms	1	71	5	2	78	19	3 203 000	2 060 000	8 395	3 729	12 124	10 277	1 081	13 185	5 291 500
A H-102	Nord	1	2-roms	1	45	3	-	48	14	SOLGT								SOLGT
A H-103	Nord	1	3-roms	1	67	5	22	94	25	3 078 000	1 980 000	8 069	3 584	11 653	9 878	1 039	12 673	5 086 500
B H-101	Nord	1	2-roms	1	43	3	14	60	15	2 170 000	1 400 000	5 705	2 715	8 420	7 165	735	9 141	3 598 500
B H-102	Nord	1	3-roms	1	67	5	24	96	23	3 069 000	1 980 000	8 069	3 584	11 653	9 878	1 039	12 673	5 077 500
B H-103	Nord	1	2-roms	1	45	3	-	48	25	2 129 700	1 374 000	5 599	2 787	8 386	7 155	721	9 094	3 532 200
B H-104	Hj nordøst	1	3-roms	1	69	5	2	76	15	3 079 000	1 980 000	8 069	3 657	11 726	9 950	1 039	12 746	5 087 500
A H-201	Hj sørv	2	3-roms	1	70	5	13	88	-	3 574 000	2 300 000	9 373	3 693	13 066	11 004	1 207	14 251	5 902 500
A H-202	Hj nordv	2	3-roms	1	71	5	12	88	-	SOLGT								SOLGT
A H-203	Nord	2	2-roms	1	45	3	5	53	-	2 225 800	1 436 000	5 852	2 787	8 639	7 352		9 379	3 690 300
A H-204	Nord	2	2-roms	1	40	3	12	55	-	2 225 800	1 436 000	5 852	2 606	8 458	7 170	753	9 198	3 690 300
A H-205	Nord	2	2-roms	1	42	3	13	58	-	2 287 800	1 476 000	6 015	2 678	8 693	7 370	774	9 454	3 792 300
A H-206	Sør	2	2-roms	1	45	3	15	63	-	2 294 000	1 480 000	6 031	2 787	8 818	7 491	777	9 581	3 802 500
A H-207	Sør	2	2-roms	1	45	3	11	59	-	2 232 000	1 440 000	5 868	2 787	8 655	7 364	756	9 397	3 700 500
B H-201	Sør	2	2-roms	1	45	3	11	59	-	2 263 000	1 460 000	5 950	2 787	8 737	7 428	766	9 489	3 751 500
B H-202	Sør	2	2-roms	1	45	3	15	63	-	2 294 000	1 480 000	6 031	2 787	8 818	7 491	777	9 581	3 802 500
B H-203	Nord	2	2-roms	1	40	3	13	56	-	SOLGT								SOLGT
B H-204	Nord	2	2-roms	1	42	3	13	58	-	2 287 800	1 476 000	6 015	2 678	8 693	7 370	774	9 454	3 792 300
B H-205	Nord	2	2-roms	1	40	3	12	55	-	2 225 800	1 436 000	5 852	2 606	8 458	7 170	753	9 198	3 690 300
B H-206	Nord	2	2-roms	1	45	3	5	53	-	2 225 800	1 436 000	5 852	2 787	8 639	7 352	753	9 379	3 690 300
B H-207	Hj nordøst	2	3-roms	1	69	5	7	81	-	3 513 000	2 260 000	9 210	3 657	12 867	10 840	1 186	14 031	5 801 500
B H-208	Hj sørøst	2	3-roms	1	70	5	13	88	-	3 481 000	2 240 000	9 128	3 693	12 821	10 813	1 175	13 975	5 749 500
A H-301	Hj sørv	3	3-roms	2	70	5	13	88	-	3 760 000	2 420 000	9 862	3 693	13 555	11 385	1 270	14 802	6 208 500
A H-302	Hj nordv	3	3-roms	2	71	5	12	88	-	SOLGT								SOLGT
A H-303	Nord	3	2-roms	1	45	3	5	53	-	2 287 800	1 476 000	6 015	2 787	8 802	7 479	774	9 562	3 792 300
A H-304	Nord	3	3-roms	2	63	5	19	87	-	3 441 000	2 220 000	9 047	3 439	12 486	10 496	1 165	13 630	5 689 500
A H-305	Gj.gå	3	4-roms	1	107	5	30	142	-	6 030 000	3 880 000	15 812	5 034	20 845	17 367	2 036	22 844	9 938 500
A H-306	Sør	3	2-roms	1	38	3	9	50	-	2 077 000	1 340 000	5 461	2 497	7 958	6 757	703	8 648	3 445 500
B H-301	Sør	3	2-roms	1	38	3	9	50	-	2 077 000	1 340 000	5 461	2 497	7 958	6 757	703	8 648	3 445 500
B H-302	Gj.gå	3	4-roms	2	107	5	30	142	-	6 030 000	3 880 000	15 812	5 034	20 845	17 367	2 036	22 844	9 938 500
B H-303	Nord	3	3-roms	1	63	5	19	87	-	3 441 000	2 220 000	9 047	3 439	12 486	10 496	1 165	13 630	5 689 500
B H-304	Nord	3	2-roms	1	45	5	5	55	-	2 287 800	1 476 000	6 015	2 787	8 802	7 479	774	9 562	3 792 300
B H-305	Hj nordøst	3	3-roms	1	69	5	8	82	-	3 699 000	2 380 000	9 699	3 657	13 356	11 222	1 249	14 582	6 107 500
B H-306	Hj sørøst	3	3-roms	1	70	5	13	88	-	3 667 000	2 360 000	9 617	3 693	13 310	11 195	1 238	14 526	6 055 500
A H-401	Hj sørv	4	3-roms	2	70	5	13	88	-	4 008 000	2 580 000	10 514	3 693	14 207	11 894	1 354	15 536	6 616 500
A H-402	Hj nordv	4	3-roms	2	71	5	12	88	-	SOLGT								SOLGT
A H-403	Nord	4	2-roms	1	45	4	5	54	-	2 349 800	1 516 000	6 178	2 787	8 965	7 606	795	9 746	3 894 300
A H-404	Nord	4	3-roms	2	63	5	19	87	-	3 689 000	2 380 000	9 699	3 439	13 138	11 004	1 249	14 364	6 097 500

Leil.nr	Plassering	Etasje	Type	Antall WC	BRA-i	BRA-e	BRA-b	SUM BRA	TBA	FINANSIERING		FELLESGJELD	DRIFT	Sist revidert dato 26.03.24			Totalpris (prisantydning + fellesgjeld + omkostninger)	
										Prisantydning*	Andel fellesgjeld	Renter	Sum drift	Felleskostn. drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradr.	Avdrag fra år 6		Felleskostn. drift og finansiering, inkl avdrag fra år 6
A H-405	Gj.gå	4	4-roms	1	107	5	30	142	-	6 402 000	4 120 000	16 790	5 034	21 823	18 130	2 162	23 946	10 550 500
A H-406	Sør	4	2-roms	1	38	3	9	50	-	2 139 000	1 380 000	5 624	2 497	8 121	6 884	724	8 832	3 547 500
B H-401	Sør	4	2-roms	1	38	3	9	50	-	2 139 000	1 380 000	5 624	2 497	8 121	6 884	724	8 832	3 547 500
B H-402	Gj.gå	4	4-roms	2	107	5	30	142	-	SOLGT								SOLGT
B H-403	Nord	4	3-roms	1	63	5	19	87	-	3 689 000	2 380 000	9 699	3 439	13 138	11 004	1 249	14 364	6 097 500
B H-404	Nord	4	2-roms	1	45	3	5	53	-	SOLGT								SOLGT
B H-405	Hj nordøst	4	3-roms	1	69	3	8	80	-	3 947 000	2 540 000	10 351	3 657	14 008	11 730	1 333	15 316	6 515 500
B H-406	Hj sørøst	4	3-roms	1	70	5	13	88	-	3 915 000	2 520 000	10 269	3 693	13 962	11 703	1 322	15 261	6 463 500
A H-501	Hj sørsv	5	4-roms	2	87	5	12	104	-	SOLGT								SOLGT
A H-502	Hj nordv	5	4-roms	2	104	5	17	126	-	SOLGT								SOLGT
A H-503	Nord	5	3-roms	1	63	5	19	87	-	3 937 000	2 540 000	10 351	3 439	13 790	11 513	1 333	15 099	6 505 500
A H-504	Gj.gå	5	4-roms	2	107	5	30	142	-	SOLGT								SOLGT
A H-505	Sør	5	2-roms	1	38	4	9	51	-	2 201 000	1 420 000	5 787	2 497	8 284	7 011	745	9 016	3 649 500
B H-501	Sør	5	2-roms	1	38	3	9	50	-	2 201 000	1 420 000	5 787	2 497	8 284	7 011	745	9 016	3 649 500
B H-502	Gj.gå	5	4-roms	2	107	5	30	142	-	SOLGT								SOLGT
B H-503	Nord	5	3-roms	1	63	5	19	87	-	3 937 000	2 540 000	10 351	3 439	13 790	11 513	1 333	15 099	6 505 500
B H-504	Nord	5	2-roms	1	45	3	5	53	-	SOLGT								SOLGT
B H-505	Hj nordøst	5	3-roms	1	69	5	8	82	-	SOLGT								SOLGT
B H-506	Hj sørøst	5	3-roms	1	70	5	13	88	-	4 163 000	2 680 000	10 921	3 693	14 614	12 212	1 406	15 995	6 871 500

#### Omkostninger:

Gebyr for tinglysing av hjemmelsdokument kr 500,-

Tinglysingsgebyr for pantedokument i forbindelse med etablering av eventuelle lån kr 500,- pr. pantedokument.

Ev. medlemskap i Nobl dersom man ikke er medlem fra før

Administrasjonskostnader vedrørende opprettelse av borettslag kr 22 500,-

Andelskapital kr 5 000,-

Totale omkostninger kr 28 500,-

Ev. kjøp av parkeringsplass: det er totalt 28 p-plasser tilgjengelig inklusiv 2 HC-plasser og pris pr plass er kr 350 000,-. Kontakt megler ved interesse for kjøp av p-plass for å sjekke hva som er tilgjengelig

\* Prisantydning (innskudd + kontantdel). Merk at den del av prisantydning som utgjør kontantdel ikke vil være sikret med pant i borettslagets eiendom, jf. brl. § 2-11.

Selger har på vegne av kjøper utført tilvalg for følgende leiligheter: A H-101, A H-103, B H-104, A H-201, B H-207, B H-208, A H-301, A H-305, B H-302, B H-305, B H-306, A H-401, A H-405, B H-405, B H-406, B H-506.

Kontakt megler for nærmere informasjon.

Felleskostnaden er stipulert på bakgrunn av erfaringstall | Fellesgjelden er beregnet utifra et lån med flytende rente på 4,89 % p.a. | Felleslån løper som et annuitetslån med løpetid på 50 år, og med 5 års avdragsfrihet | Felleskostnader etter skattefradrag forutsetter at andelseier har skattbar inntekt. Fradraget forutsetter en skattesats på 22 % | Borettslagetskrav vil bli sikret hos Klare Finans (sikringsordning) | Premien er hensyntatt i fellesutgiftene for borettslaget | Areal sportsbod i kjeller/andre etasjer kan bli endret ved prosjektering | Det tas forbehold om trykk- og/eller regnefeil i prislisen, og ev. endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet | Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer | Andelseiere i borettslag kan leie ut hele sin enhet i opptil 30 døgn i løpet av året | Dette er en utvidelse av tidligere lov.

Opprettet dato 26.03.24