

Prisliste Kvartal 3

Dato: 29.08.2023

Leil.nr	Plassering	Etasje	Type	Antall WC	BRA	BRA+	P-ROM	INNGL. BALKONG	Åpen terrasse	Totalpriser	FINANSIERING		FELLESGJELD		Drift		Felleskostn. drift og finansiering, inkl avdrag fra år 6	Sportsbod	Mulighet for NOBL-Deleie		
											60% Innskudd	40% Andel fellesgjeld	Renter	Avdrag	Sum drift	Felleskostn. drift og finansiering				Netto etter 22% skattefradr.	Avdrag fra år 6
A H-101	Hj nordv	1	3-roms	1	71	73	67	2	19	5 150 000	3 090 000	2 060 000	8 395	-	3 729	12 124	10 277	1 081	13 185	Ja	
A H-102	Nord	1	2-roms	1	45	45	44		14	SOLGT				-						Ja	Ja
A H-103	Nord	1	3-roms	1	67	89	61	22	25	4 950 000	2 970 000	1 980 000	8 069	-	3 584	11 653	9 878	1 039	12 673	Ja	
B H-101	Nord	1	2-roms	1	43	56	37	13	15	3 500 000	2 100 000	1 400 000	5 705	-	2 715	8 420	7 165	735	9 141	Ja	Ja
B H-102	Nord	1	3-roms	1	67	89	61	22	25	4 950 000	2 970 000	1 980 000	8 069	-	3 584	11 653	9 878	1 039	12 673	Ja	
B H-103	Nord	1	2-roms	1	45	45	41		23	3 435 000	2 061 000	1 374 000	5 599	-	2 787	8 386	7 155	721	9 094	Ja	Ja
B H-104	Hj nordøst	1	3-roms	1	69	71	65	2	15	4 950 000	2 970 000	1 980 000	8 069	-	3 657	11 726	9 950	1 039	12 746	Ja	
A H-201	Hj sørv	2	3-roms	1	70	83	66	13		5 750 000	3 450 000	2 300 000	9 373	-	3 693	13 066	11 004	1 207	14 251	Ja	
A H-202	Hj nordv	2	3-roms	1	71	83	67	12		SOLGT				-							
A H-203	Nord	2	2-roms	1	45	50	44	5		3 590 000	2 154 000	1 436 000	5 852	-	2 787	8 639	7 352		9 379	Ja	Ja
A H-204	Nord	2	2-roms	1	40	52	37	12		3 590 000	2 154 000	1 436 000	5 852	-	2 606	8 458	7 170	753	9 198	Ja	Ja
A H-205	Nord	2	2-roms	1	42	55	37	13		3 690 000	2 214 000	1 476 000	6 015	-	2 678	8 693	7 370	774	9 454	Ja	
A H-206	Sør	2	2-roms	1	45	60	41	15		3 700 000	2 220 000	1 480 000	6 031	-	2 787	8 818	7 491	777	9 581	Ja	
A H-207	Sør	2	2-roms	1	45	56	39	11		3 600 000	2 160 000	1 440 000	5 868	-	2 787	8 655	7 364	756	9 397	Ja	Ja
B H-201	Sør	2	2-roms	1	45	56	39	11		3 650 000	2 190 000	1 460 000	5 950	-	2 787	8 737	7 428	766	9 489	Ja	Ja
B H-202	Sør	2	2-roms	1	45	60	41	15		3 700 000	2 220 000	1 480 000	6 031	-	2 787	8 818	7 491	777	9 581	Ja	Ja
B H-203	Nord	2	2-roms	1	40	53	37	13		SOLGT				-						Ja	
B H-204	Nord	2	2-roms	1	42	55	37	13		3 690 000	2 214 000	1 476 000	6 015	-	2 678	8 693	7 370	774	9 454	Ja	
B H-205	Nord	2	2-roms	1	40	52	37	12		3 590 000	2 154 000	1 436 000	5 852	-	2 606	8 458	7 170	753	9 198	Ja	
B H-206	Nord	2	2-roms	1	45	50	42	5		3 590 000	2 154 000	1 436 000	5 852	-	2 787	8 639	7 352	753	9 379	Ja	
B H-207	Hj nordøst	2	3-roms	1	69	76	65	7		5 650 000	3 390 000	2 260 000	9 210	-	3 657	12 867	10 840	1 186	14 031	Ja	
B H-208	Hj sørøst	2	3-roms	1	70	83	66	13		5 600 000	3 360 000	2 240 000	9 128	-	3 693	12 821	10 813	1 175	13 975	Ja	
A H-301	Hj sørv	3	3-roms	2	70	82	66	12		6 050 000	3 630 000	2 420 000	9 862	-	3 693	13 555	11 385	1 270	14 802	Ja	
A H-302	Hj nordv	3	3-roms	2	71	83	67	12		SOLGT				-							
A H-303	Nord	3	2-roms	1	45	50	44	5		3 690 000	2 214 000	1 476 000	6 015	-	2 787	8 802	7 479	774	9 562	Ja	
A H-304	Nord	3	3-roms	2	63	82	59	19		5 550 000	3 330 000	2 220 000	9 047	-	3 439	12 486	10 496	1 165	13 630	Ja	
A H-305	Gj.gå	3	4-roms	1	107	135	101	28		9 700 000	5 820 000	3 880 000	15 812	-	5 034	20 845	17 367	2 036	22 844	Ja	
A H-306	Sør	3	2-roms	1	37	46	36	9		3 350 000	2 010 000	1 340 000	5 461	-	2 497	7 958	6 757	703	8 648	Ja	Ja
B H-301	Sør	3	2-roms	1	37	46	36	9		3 350 000	2 010 000	1 340 000	5 461	-	2 497	7 958	6 757	703	8 648	Ja	Ja
B H-302	Gj.gå	3	4-roms	2	107	135	101	28		9 700 000	5 820 000	3 880 000	15 812	-	5 034	20 845	17 367	2 036	22 844	Ja	
B H-303	Nord	3	3-roms	1	63	82	60	19		5 550 000	3 330 000	2 220 000	9 047	-	3 439	12 486	10 496	1 165	13 630	Ja	
B H-304	Nord	3	2-roms	1	45	50	42	5		3 690 000	2 214 000	1 476 000	6 015	-	2 787	8 802	7 479	774	9 562	Ja	
B H-305	Hj nordøst	3	3-roms	1	69	77	65	8		5 950 000	3 570 000	2 380 000	9 699	-	3 657	13 356	11 222	1 249	14 582	Ja	
B H-306	Hj sørøst	3	3-roms	1	70	82	66	12		5 900 000	3 540 000	2 360 000	9 617	-	3 693	13 310	11 195	1 238	14 526	Ja	
A H-401	Hj sørv	4	3-roms	2	70	82	66	12		6 450 000	3 870 000	2 580 000	10 514	-	3 693	14 207	11 894	1 354	15 536	Ja	
A H-402	Hj nordv	4	3-roms	2	71	83	67	12		SOLGT				-							
A H-403	Nord	4	2-roms	1	45	50	44	5		3 790 000	2 274 000	1 516 000	6 178	-	2 787	8 965	7 606	795	9 746	Ja	
A H-404	Nord	4	3-roms	2	63	82	59	19		5 950 000	3 570 000	2 380 000	9 699	-	3 439	13 138	11 004	1 249	14 364	Ja	

Leil.nr	Plassering	Etasje	Type	Antall WC	BRA	BRA+	P-ROM	INNGL. BALKONG	Åpen terrasse	Totalpriser	FINANSIERING		FELLESGJELD		Drift	Felleskostn. drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradr.	Avdrag fra år 6	Felleskostn. drift og finansiering, inkl avdrag fra år 6	Sportsbod
											60% Innskudd	40% Andel fellesgjeld	Renter	Avdrag	Sum drift					
A H-405	Gj.gå	4	4-roms	1	107	135	101	28		10 300 000	6 180 000	4 120 000	16 790	-	5 034	21 823	18 130	2 162	23 946	Ja
A H-406	Sør	4	2-roms	1	37	46	36	9		3 450 000	2 070 000	1 380 000	5 624	-	2 497	8 121	6 884	724	8 832	Ja
B H-401	Sør	4	2-roms	1	37	44	36	7		3 450 000	2 070 000	1 380 000	5 624	-	2 497	8 121	6 884	724	8 832	Ja
B H-402	Gj.gå	4	4-roms	2	107	135	101	28		10 300 000	6 180 000	4 120 000	16 790	-	5 034	21 823	18 130	2 162	23 946	Ja
B H-403	Nord	4	3-roms	1	63	82	60	19		5 950 000	3 570 000	2 380 000	9 699	-	3 439	13 138	11 004	1 249	14 364	Ja
B H-404	Nord	4	2-roms	1	45	50	42	5		SOLGT				-						
B H-405	Hj nordøst	4	3-roms	1	69	77	65	8		6 350 000	3 810 000	2 540 000	10 351	-	3 657	14 008	11 730	1 333	15 316	Ja
B H-406	Hj sørøst	4	3-roms	1	70	83	66	13		6 300 000	3 780 000	2 520 000	10 269	-	3 693	13 962	11 703	1 322	15 261	Ja
A H-501	Hj sørøst	5	4-roms	2	87	99	82	12		SOLGT										
A H-502	Hj nordv	5	4-roms	2	104	121	97	17		SOLGT										
A H-503	Nord	5	3-roms	1	63	82	60	19		6 350 000	3 810 000	2 540 000	10 351	-	3 439	13 790	11 513	1 333	15 099	Ja
A H-504	Gj.gå	5	4-roms	2	107	135	101	28		SOLGT										
A H-505	Sør	5	2-roms	1	37	46	36	9		3 550 000	2 130 000	1 420 000	5 787	-	2 497	8 284	7 011	745	9 016	Ja
B H-501	Sør	5	2-roms	1	37	46	36	9		3 550 000	2 130 000	1 420 000	5 787	-	2 497	8 284	7 011	745	9 016	Ja
B H-502	Gj.gå	5	4-roms	2	107	135	101	28		SOLGT										
B H-503	Nord	5	3-roms	1	63	82	60	19		6 350 000	3 810 000	2 540 000	10 351	-	3 439	13 790	11 513	1 333	15 099	Ja
B H-504	Nord	5	2-roms	1	45	50	42	5		SOLGT										
B H-505	Hj nordøst	5	3-roms	1	69	77	65	8		6 750 000	4 050 000	2 700 000	11 003	-	3 657	14 660	12 239	1 417	16 051	Ja
B H-506	Hj sørøst	5	3-roms	1	70	79	66	9		6 700 000	4 020 000	2 680 000	10 921	-	3 693	14 614	12 212	1 406	15 995	Ja

Omkostninger:

Gebyr for tinglysning av hjemmelsdokument kr 480,-

Tinglysingsgebyr og attestgebyr for pantedokument i forbindelse med etablering av eventuelle lån kr 652,- pr. pantedokument.

Ev. medlemskap i Nobl dersom man ikke er medlem fra før

Administrasjonskostnader vedrørende opprettelse av borettslag kr 22 500,-

Andelskapital kr 5 000,-

Totale omkostninger kr 28 632,-

Evt kjøp av parkeringsplass: det er totalt 28 p-plasser tilgjengelig inklusiv 2 HC-plasser og pris pr plass er kr 350 000,-. Kontakt megler ved interesse for kjøp av p-plass for å sjekke hva som er tilgjengelig

Felleskostnaden er stipulert på bakgrunn av erfaringstall | Fellesgjelden er beregnet utifra et lån med flytende rente på 4,89 % p.a. | Felleslån løper som et annuitetslån med løpetid på 50 år, og med 5 års avdragsfrihet | Felleskostnader etter skattefradrag forutsetter at andelseier har skattbar inntekt. Fradraget forutsetter en skattesats på 22 % | Borettslagetskrav vil bli sikret hos Klare Finans (sikringsordning) | Premien er hensyntatt i fellesutgiftene for borettslaget | BRA for leilighetene er angitt eksklusive sportsbod i kjeller og evt bod på balkong | Areal sportsbod i kjeller/ andre etasjer kan bli endret ved prosjektering | Alle areal er ca areal og oppgitt i BRA (bruksareal innvendig yttervegg inkl. innvendige vegger og innglasset balkong/terrasse). P-rom er innvendig yttervegg fratrukket innvendig bod inkl. innvendige vegger til bod og innglasset balkong | Det tas forbehold om trykk- og/eller regnefeil i prislisen, og evt endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet | Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer | Andelseiere i borettslag kan leie ut hele sin enhet i opptil 30 døgn i løpet av året | Dette er en utvidelse av tidligere lov.