

Prisliste Kvartal 3

Dato: 11.04.2023

Leil.nr	Plassering	Etasje	Type	Antall WC	BRA	BRA+	P-ROM	INNGL. BALKONG	Åpen terrasse	Totalpriser	FINANSIERING		FELLESGJELD		Drift		Felleskostn. drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradr.	Avdrag fra år 6	Felleskostn. drift og finansiering, inkl avdrag fra år 6	Sportsbod	Mulighet for NOBL-Deleie
											60% Innskudd	40% Andel fellesgjeld	Renter	Avdrag	Sum drift							
A H-101	Hj nordv	1	3-roms	1	71	73	67	2	19	5 150 000	3 090 000	2 060 000	6 633	-	3 752	10 385	8 925	1 508	11 893	Ja		
A H-102	Nord	1	2-roms	1	45	45	44		14	3 435 000	2 061 000	1 374 000	4 340	-	2 811	7 151	6 196	987	8 138	Ja	Ja	
A H-103	Nord	1	3-roms	1	67	89	61	22	25	4 950 000	2 970 000	1 980 000	6 254	-	3 607	9 861	8 485	1 422	11 283	Ja		
B H-101	Nord	1	2-roms	1	43	56	37	13	15	3 500 000	2 100 000	1 400 000	4 422	-	2 739	7 160	6 188	1 006	8 166	Ja	Ja	
B H-102	Nord	1	3-roms	1	67	89	61	22	25	4 950 000	2 970 000	1 980 000	6 254	-	3 607	9 861	8 485	1 422	11 283	Ja		
B H-103	Nord	1	2-roms	1	45	45	41		23	3 435 000	2 061 000	1 374 000	4 340	-	2 811	7 151	6 196	987	8 138	Ja	Ja	
B H-104	Hj nordøst	1	3-roms	1	69	71	65	2	15	4 950 000	2 970 000	1 980 000	6 507	-	3 679	10 186	8 755	1 480	11 666	Ja		
A H-201	Hj sørv	2	3-roms	1	70	83	66	13		5 750 000	3 450 000	2 300 000	7 138	-	3 716	10 854	9 283	1 623	12 477	Ja		
A H-202	Hj nordv	2	3-roms	1	71	83	67	12		SOLGT												
A H-203	Nord	2	2-roms	1	45	50	44	5		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 811	7 347	6 349	1 031	8 378	Ja	Ja	
A H-204	Nord	2	2-roms	1	40	52	37	12		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 630	7 166	6 168	1 031	8 197	Ja	Ja	
A H-205	Nord	2	2-roms	1	42	55	37	13		3 690 000	2 214 000	1 476 000	4 536	-	2 702	7 238	6 240	1 031	8 269	Ja		
A H-206	Sør	2	2-roms	1	45	60	41	15		3 700 000	2 220 000	1 480 000	4 611	-	2 811	7 422	6 408	1 049	8 471	Ja		
A H-207	Sør	2	2-roms	1	45	56	39	11		3 600 000	2 160 000	1 440 000	4 611	-	2 811	7 422	6 408	1 049	8 471	Ja	Ja	
B H-201	Sør	2	2-roms	1	45	56	39	11		3 650 000	2 190 000	1 460 000	4 611	-	2 811	7 422	6 408	1 049	8 471	Ja	Ja	
B H-202	Sør	2	2-roms	1	45	60	41	15		3 700 000	2 220 000	1 480 000	4 611	-	2 811	7 422	6 408	1 049	8 471	Ja	Ja	
B H-203	Nord	2	2-roms	1	40	53	37	13		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 630	7 166	6 168	1 031	8 197	Ja		
B H-204	Nord	2	2-roms	1	42	55	37	13		3 690 000	2 214 000	1 476 000	4 536	-	2 702	7 238	6 240	1 031	8 269	Ja		
B H-205	Nord	2	2-roms	1	40	52	37	12		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 630	7 166	6 168	1 031	8 197	Ja		
B H-206	Nord	2	2-roms	1	45	50	42	5		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 811	7 347	6 349	1 031	8 378	Ja		
B H-207	Hj nordøst	2	3-roms	1	69	76	65	7		5 650 000	3 390 000	2 260 000	7 265	-	3 679	10 944	9 346	1 652	12 596	Ja		
B H-208	Hj sørøst	2	3-roms	1	70	83	66	13		5 600 000	3 360 000	2 240 000	7 138	-	3 716	10 854	9 283	1 623	12 477	Ja		
A H-301	Hj sørv	3	3-roms	2	70	82	66	12		6 050 000	3 630 000	2 420 000	7 517	-	3 716	11 233	9 579	1 709	12 942	Ja		
A H-302	Hj nordv	3	3-roms	2	71	83	67	12		SOLGT												
A H-303	Nord	3	2-roms	1	45	50	44	5		3 690 000	2 214 000	1 476 000	4 662	-	2 811	7 473	6 447	1 060	8 533	Ja		
A H-304	Nord	3	3-roms	2	63	82	59	19		5 550 000	3 330 000	2 220 000	7 012	-	3 462	10 474	8 932	1 595	12 069	Ja		
A H-305	Gj.gå	3	4-roms	1	107	135	101	28		9 700 000	5 820 000	3 880 000	12 255	-	5 055	17 310	14 613	2 787	20 097	Ja		
A H-306	Sør	3	2-roms	1	37	46	36	9		3 350 000	2 010 000	1 340 000	4 213	-	2 521	6 735	5 808	958	7 693	Ja	Ja	
B H-301	Sør	3	2-roms	1	37	46	36	9		3 350 000	2 010 000	1 340 000	4 213	-	2 521	6 735	5 808	958	7 693	Ja	Ja	
B H-302	Gj.gå	3	4-roms	2	107	135	101	28		9 700 000	5 820 000	3 880 000	12 255	-	5 055	17 310	14 613	2 787	20 097	Ja		
B H-303	Nord	3	3-roms	1	63	82	60	19		5 550 000	3 330 000	2 220 000	7 012	-	3 462	10 474	8 932	1 595	12 069	Ja		
B H-304	Nord	3	2-roms	1	45	50	42	5		3 690 000	2 214 000	1 476 000	4 662	-	2 811	7 473	6 447	1 060	8 533	Ja		
B H-305	Hj nordøst	3	3-roms	1	69	77	65	8		5 950 000	3 570 000	2 380 000	7 644	-	3 679	11 323	9 641	1 738	13 061	Ja		
B H-306	Hj sørøst	3	3-roms	1	70	82	66	12		5 900 000	3 540 000	2 360 000	7 517	-	3 716	11 233	9 579	1 709	12 942	Ja		
A H-401	Hj sørv	4	3-roms	2	70	82	66	12		6 450 000	3 870 000	2 580 000	8 023	-	3 716	11 738	9 973	1 824	13 562	Ja		
A H-402	Hj nordv	4	3-roms	2	71	83	67	12		SOLGT												
A H-403	Nord	4	2-roms	1	45	50	44	5		3 790 000	2 274 000	1 516 000	4 788	-	2 811	7 599	6 546	1 089	8 688	Ja		
A H-404	Nord	4	3-roms	2	63	82	59	19		5 950 000	3 570 000	2 380 000	7 517	-	3 462	10 980	9 326	1 709	12 689	Ja		

Leil.nr	Plassering	Etasje	Type	Antall WC	BRA	BRA+	P-ROM	INNL. BALKONG	Åpen terrasse	Totalpriser	FINANSIERING		FELLESGJELD		Drift		Felleskostn. drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradr.	Avdrag fra år 6	Felleskostn. drift og finansiering, inkl avdrag fra år 6	Sportsbod
											60% Innskudd	40% Andel fellesgjeld	Renter	Avdrag	Sum drift						
A H-405	Gj.gå	4	4-roms	1	107	135	101	28		10 300 000	6 180 000	4 120 000	13 013	-	5 055	18 068	15 205	2 959	21 027	Ja	
A H-406	Sør	4	2-roms	1	37	46	36	9		3 450 000	2 070 000	1 380 000	4 340	-	2 521	6 861	5 906	987	7 848	Ja	
B H-401	Sør	4	2-roms	1	37	44	36	7		3 450 000	2 070 000	1 380 000	4 340	-	2 521	6 861	5 906	987	7 848	Ja	
B H-402	Gj.gå	4	4-roms	2	107	135	101	28		10 300 000	6 180 000	4 120 000	13 013	-	5 055	18 068	15 205	2 959	21 027	Ja	
B H-403	Nord	4	3-roms	1	63	82	60	19		5 950 000	3 570 000	2 380 000	7 517	-	3 462	10 980	9 326	1 709	12 689	Ja	
B H-404	Nord	4	2-roms	1	45	50	42	5		SOLGT											
B H-405	Hj nordøst	4	3-roms	1	69	77	65	8		6 350 000	3 810 000	2 540 000	8 149	-	3 679	11 828	10 036	1 853	13 681	Ja	
B H-406	Hj sørøst	4	3-roms	1	70	83	66	13		6 300 000	3 780 000	2 520 000	8 023	-	3 716	11 738	9 973	1 824	13 562	Ja	
A H-501	Hj sørv	5	4-roms	2	87	99	82	12		SOLGT											
A H-502	Hj nordv	5	4-roms	2	104	121	97	17		10 600 000	6 360 000	4 240 000	13 392	-	4 946	18 338	15 392	3 045	21 383	Ja	
A H-503	Nord	5	3-roms	1	63	82	60	19		6 350 000	3 810 000	2 540 000	8 023	-	3 462	11 485	9 720	1 824	13 309	Ja	
A H-504	Gj.gå	5	4-roms	2	107	135	101	28		SOLGT											
A H-505	Sør	5	2-roms	1	37	46	36	9		3 550 000	2 130 000	1 420 000	4 466	-	2 521	6 988	6 005	1 016	8 004	Ja	
B H-501	Sør	5	2-roms	1	37	46	36	9		3 550 000	2 130 000	1 420 000	4 466	-	2 521	6 988	6 005	1 016	8 004	Ja	
B H-502	Gj.gå	5	4-roms	2	107	135	101	28		10 950 000	6 570 000	4 380 000	13 897	-	5 055	18 952	15 895	3 160	22 112	Ja	
B H-503	Nord	5	3-roms	1	63	82	60	19		6 350 000	3 810 000	2 540 000	8 023	-	3 462	11 485	9 720	1 824	13 309	Ja	
B H-504	Nord	5	2-roms	1	45	50	42	5		SOLGT											
B H-505	Hj nordøst	5	3-roms	1	69	77	65	8		6 750 000	4 050 000	2 700 000	8 654	-	3 679	12 334	10 430	1 968	14 302	Ja	
B H-506	Hj sørøst	5	3-roms	1	70	79	66	9		6 700 000	4 020 000	2 680 000	8 528	-	3 716	12 244	10 367	1 939	14 183	Ja	

Omkostninger:

Gebyr for tinglysning av hjemmelsdokument kr 480,-

Tinglysingsgebyr og attestgebyr for pantedokument i forbindelse med etablering av eventuelle lån kr 652,- pr. pantedokument.

Ev. medlemskap i Nobl dersom man ikke er medlem fra før

Administrasjonskostnader vedrørende opprettelse av borettslag kr 22 500,-

Andelskapital kr 5 000,-

Totale omkostninger kr 28 632,-

Evt kjøp av parkeringsplass: det er totalt 28 p-plasser tilgjengelig inklusiv 2 HC-plasser og pris pr plass er kr 350 000,-. Kontakt megler ved interesse for kjøp av p-plass for å sjekke hva som er tilgjengelig

Felleskostnaden er stipulert på bakgrunn av erfaringstall | Fellesgjelden er beregnet utifra et lån med flytende rente på 3,79 % p.a. | Felleslån løper som et annuitetslån med løpetid på 50 år, og med 5 års avdragsfrihet | Felleskostnader etter skattefradrag forutsetter at andelseier har skattbar inntekt. Fradraget forutsetter en skattesats på 22 % | Borettslagetskrav vil bli sikret hos Klare Finans (sikringsordning) | Premien er hensyntatt i fellesutgiftene for borettslaget | BRA for leilighetene er angitt eksklusive sportsbod i kjeller og evt bod på balkong | Areal sportsbod i kjeller/ andre etasjer kan bli endret ved prosjektering | Alle areal er ca areal og oppgitt i BRA (bruksareal innvendig yttervegg inkl. innvendige vegger og innglasset balkong/terrasse). P-rom er innvendig yttervegg fratrukket innvendig bod inkl. innvendige vegger til bod og innglasset balkong | Det tas forbehold om trykk- og/eller regnefeil i prislsten, og evt endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet | Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer | Andelseiere i borettslag kan leie ut hele sin enhet i opptil 30 døgn i løpet av året | Dette er en utvidelse av tidligere lov.