

Prislister Kvartal 3

Dato: 26.01.2023

Leil.nr	Plassering	Etasje	Type	Antall WC	BRA	BRA+	P-ROM	Inngl. Balkong	Åpen terrasse	Totalpriser	FINANSIERING			FELLESGJELD		Drift		Felleskostn. drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradr.	Avdrag fra år 6	Felleskostn. drift og finansiering, inkl avdrag fra år 6	Sportsbod	Mulighet for NOBL-Deleie
											60% Innskudd	40% Andel fellesgjeld	Renter	Avdrag	Sum drift								
A H-101	Hj nordv	1	3-roms	1	71	73	67	2	19	5 150 000	3 090 000	2 060 000	6 507	-	3 729	10 236	8 804	1 480	1 480	11 715	Ja		
A H-102	Nord	1	2-roms	1	45	45	44		14	3 435 000	2 061 000	1 374 000	4 340	-	2 787	7 127	6 172	987	987	8 114	Ja	Ja	
A H-103	Nord	1	3-roms	1	67	89	61	22	25	4 950 000	2 970 000	1 980 000	6 254	-	3 584	9 838	8 462	1 422	1 422	11 260	Ja		
B H-101	Nord	1	2-roms	1	43	56	37	13	15	3 500 000	2 100 000	1 400 000	4 422	-	2 715	7 137	6 164	1 006	1 006	8 142	Ja	Ja	
B H-102	Nord	1	3-roms	1	67	89	61	22	25	4 950 000	2 970 000	1 980 000	6 254	-	3 584	9 838	8 462	1 422	1 422	11 260	Ja		
B H-103	Nord	1	2-roms	1	45	45	41		23	3 435 000	2 061 000	1 374 000	4 340	-	2 787	7 127	6 172	987	987	8 114	Ja	Ja	
B H-104	Hj nordøst	1	3-roms	1	69	71	65	2	15	4 950 000	2 970 000	1 980 000	6 254	-	3 657	9 911	8 535	1 422	1 422	11 333	Ja		
A H-201	Hj sørsv	2	3-roms	1	70	83	66	13		5 750 000	3 450 000	2 300 000	7 265	-	3 693	10 958	9 359	1 652	1 652	12 609	Ja		
A H-202	Hj nordv	2	3-roms	1	71	83	67	12		5 850 000	3 510 000	2 340 000	7 391	-	3 729	11 120	9 494	1 681	1 681	12 801	Ja		
A H-203	Nord	2	2-roms	1	45	50	44	5		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 787	7 323	6 325	1 031	1 031	8 354	Ja	Ja	
A H-204	Nord	2	2-roms	1	40	52	37	12		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 606	7 142	6 144	1 031	1 031	8 173	Ja	Ja	
A H-205	Nord	2	2-roms	1	42	55	37	13		3 690 000	2 214 000	1 476 000	4 662	-	2 678	7 340	6 315	1 060	1 060	8 400	Ja		
A H-206	Sør	2	2-roms	1	45	60	41	15		3 700 000	2 220 000	1 480 000	4 675	-	2 787	7 462	6 433	1 063	1 063	8 525	Ja		
A H-207	Sør	2	2-roms	1	45	56	39	11		3 600 000	2 160 000	1 440 000	4 548	-	2 787	7 335	6 335	1 034	1 034	8 370	Ja	ja	
B H-201	Sør	2	2-roms	1	45	56	39	11		3 650 000	2 190 000	1 460 000	4 611	-	2 787	7 399	6 384	1 049	1 049	8 447	Ja	ja	
B H-202	Sør	2	2-roms	1	45	60	41	15		3 700 000	2 220 000	1 480 000	4 675	-	2 787	7 462	6 433	1 063	1 063	8 525	Ja	ja	
B H-203	Nord	2	2-roms	1	40	53	37	13		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 606	7 142	6 144	1 031	1 031	8 173	Ja		
B H-204	Nord	2	2-roms	1	42	55	37	13		3 690 000	2 214 000	1 476 000	4 662	-	2 678	7 340	6 315	1 060	1 060	8 400	Ja		
B H-205	Nord	2	2-roms	1	40	52	37	12		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 606	7 142	6 144	1 031	1 031	8 173	Ja		
B H-206	Nord	2	2-roms	1	45	50	42	5		3 590 000	2 154 000	1 436 000	4 536	-	2 787	7 323	6 325	1 031	1 031	8 354	Ja		
B H-207	Hj nordøst	2	3-roms	1	69	76	65	7		5 650 000	3 390 000	2 260 000	7 138	-	3 657	10 795	9 225	1 623	1 623	12 418	Ja		
B H-208	Hj sørøst	2	3-roms	1	70	83	66	13		5 600 000	3 360 000	2 240 000	7 075	-	3 693	10 768	9 211	1 609	1 609	12 377	Ja		
A H-301	Hj sørsv	3	3-roms	2	70	82	66	12		6 050 000	3 630 000	2 420 000	7 644	-	3 693	11 337	9 655	1 738	1 738	13 075	Ja		
A H-302	Hj nordv	3	3-roms	2	71	83	67	12		6 150 000	3 690 000	2 460 000	7 770	-	3 729	11 499	9 790	1 767	1 767	13 266	Ja		
A H-303	Nord	3	2-roms	1	45	50	44	5		3 690 000	2 214 000	1 476 000	4 662	-	2 787	7 449	6 423	1 060	1 060	8 509	Ja		
A H-304	Nord	3	3-roms	2	63	82	59	19		5 550 000	3 330 000	2 220 000	7 012	-	3 439	10 451	8 909	1 595	1 595	12 046	Ja		
A H-305	Gj.gå	3	4-roms	1	107	135	101	28		9 700 000	5 820 000	3 880 000	12 255	-	5 034	17 289	14 592	2 787	2 787	20 075	Ja		
A H-306	Sør	3	2-roms	1	37	46	36	9		3 350 000	2 010 000	1 340 000	4 232	-	2 497	6 730	5 798	962	962	7 692	Ja	ja	
B H-301	Sør	3	2-roms	1	37	46	36	9		3 350 000	2 010 000	1 340 000	4 232	-	2 497	6 730	5 798	962	962	7 692	Ja	ja	
B H-302	Gj.gå	3	4-roms	2	107	135	101	28		9 700 000	5 820 000	3 880 000	12 255	-	5 034	17 289	14 592	2 787	2 787	20 075	Ja		
B H-303	Nord	3	3-roms	1	63	82	60	19		5 550 000	3 330 000	2 220 000	7 012	-	3 439	10 451	8 909	1 595	1 595	12 046	Ja		
B H-304	Nord	3	2-roms	1	45	50	42	5		3 690 000	2 214 000	1 476 000	4 662	-	2 787	7 449	6 423	1 060	1 060	8 509	Ja		
B H-305	Hj nordøst	3	3-roms	1	69	77	65	8		5 950 000	3 570 000	2 380 000	7 517	-	3 657	11 174	9 520	1 709	1 709	12 883	Ja		
B H-306	Hj sørøst	3	3-roms	1	70	82	66	12		5 900 000	3 540 000	2 360 000	7 454	-	3 693	11 147	9 507	1 695	1 695	12 842	Ja		
A H-401	Hj sørsv	4	3-roms	2	70	82	66	12		6 450 000	3 870 000	2 580 000	8 149	-	3 693	11 842	10 049	1 853	1 853	13 695	Ja		
A H-402	Hj nordv	4	3-roms	2	71	83	67	12		6 550 000	3 930 000	2 620 000	8 275	-	3 729	12 004	10 184	1 882	1 882	13 886	Ja		
A H-403	Nord	4	2-roms	1	45	50	44	5		3 790 000	2 274 000	1 516 000	4 788	-	2 787	7 575	6 522	1 089	1 089	8 664	Ja		
A H-404	Nord	4	3-roms	2	63	82	59	19		5 950 000	3 570 000	2 380 000	7 517	-	3 439	10 957	9 303	1 709	1 709	12 666	Ja		
A H-405	Gj.gå	4	4-roms	1	107	135	101	28		10 300 000	6 180 000	4 120 000	13 013	-	5 034	18 047	15 184	2 959	2 959	21 006	Ja		
A H-406	Sør	4	2-roms	1	37	46	36	9		3 450 000	2 070 000	1 380 000	4 359	-	2 497	6 856	5 897	991	991	7 847	Ja		
B H-401	Sør	4	2-roms	1	37	44	36	7		3 450 000	2 070 000	1 380 000	4 359	-	2 497	6 856	5 897	991	991	7 847	Ja		
B H-402	Gj.gå	4	4-roms	2	107	135	101	28		10 300 000	6 180 000	4 120 000	13 013	-	5 034	18 047	15 184	2 959	2 959	21 006	Ja		
B H-403	Nord	4	3-roms	1	63	82	60	19		5 950 000	3 570 000	2 380 000	7 517	-	3 439	10 957	9 303	1 709	1 709	12 666	Ja		
B H-404	Nord	4	2-roms	1	45	50	42	5		3 790 000	2 274 000	1 516 000	4 788	-	2 787	7 575	6 522	1 089	1 089	8 664	Ja		
B H-405	Hj nordøst	4	3-roms	1	69	77	65	8		6 350 000	3 810 000	2 540 000	8 023	-	3 657	11 679	9 914	1 824	1 824	13 504	Ja		
B H-406	Hj sørøst	4	3-roms	1	70	83	66	13		6 300 000	3 780 000	2 520 000	7 959	-	3 693	11 652	9 901	1 810	1 810	13 462	Ja		
A H-501	Hj sørsv	5	4-roms	2	87	99	82	12		8 790 000	5 274 000	3 516 000	11 105	-	4 309	15 414	12 971	2 525	2 525	17 940	Ja		
A H-502	Hj nordv	5	4-roms	2	104	121	97	17		10 600 000	6 360 000	4 240 000	13 392	-	4 925	18 317	15 371	3 045	3 045	21 362	Ja		
A H-503	Nord	5	3-roms	1	63	82	60	19		6 350 000	3 810 000	2 540 000	8 023	-	3 693	11 462	9 697	1 824	1 824	13 286	Ja		

Leil.nr	Plassering	Etasje	Type	Antall WC	BRA	BRA+	P-ROM	Inngl. Balkong	Åpen terrasse	Totalpriser	FINANSIERING		FELLESGJELD		Drift		Felleskostn. drift og finansiering	Netto etter 22% skattefradr.	Avdrag fra år 6	Felleskostn. drift og finansiering, inkl avdrag fra år 6	Sportsbod	Mulighet for NOBL-Deleie
											60% Innskudd	40% Andel fellesgjeld	Renter	Avdrag	Sum drift							
A H-504	Gj.gå	5	4-roms	2	107	135	101	28		10 950 000	6 570 000	4 380 000	13 834	-	5 034	18 868	15 824	3 146	22 014	Ja		
A H-505	Sør	5	2-roms	1	37	46	36	9		3 550 000	2 130 000	1 420 000	4 485	-	2 497	6 982	5 996	1 020	8 002	Ja		
B H-501	Sør	5	2-roms	1	37	46	36	9		3 550 000	2 130 000	1 420 000	4 485	-	2 497	6 982	5 996	1 020	8 002	Ja		
B H-502	Gj.gå	5	4-roms	2	107	135	101	28		10 950 000	6 570 000	4 380 000	13 834	-	5 034	18 868	15 824	3 146	22 014	Ja		
B H-503	Nord	5	3-roms	1	63	82	60	19		6 350 000	3 810 000	2 540 000	8 023	-	3 439	11 462	9 697	1 824	13 286	Ja		
B H-504	Nord	5	2-roms	1	45	50	42	5		3 890 000	2 334 000	1 556 000	4 915	-	2 787	7 702	6 621	1 118	8 819	Ja		
B H-505	Hj nordøst	5	3-roms	1	69	77	65	8		6 750 000	4 050 000	2 700 000	8 528	-	3 657	12 185	10 309	1 939	14 124	Ja		
B H-506	Hj sørøst	5	3-roms	1	70	79	66	9		6 700 000	4 020 000	2 680 000	8 465	-	3 693	12 158	10 295	1 925	14 083	Ja		

Omkostninger:

Gebyr for tinglysning av hjemmelsdokument kr 480,-

Tinglysningsgebyr og attestgebyr for pantedokument i forbindelse med etablering av eventuelle lån kr 652,- pr. pantedokument.

Ev. medlemskap i Nobl dersom man ikke er medlem fra før

Administrasjonskostnader vedrørende opprettelse av borettslag kr 22 500,-

Andelskapital kr 5 000,-.

Totale omkostninger kr 28 632,-

Evt kjøp av parkeringsplass: det er totalt 28 p-plasser tilgjengelig inklusiv 2 HC-plasser og pris pr plass er kr 350 000,-. Kontakt megler ved interesse for kjøp av p-plass for å sjekke hva som er tilgjengelig

Felleskostnaden er stipulert på bakgrunn av erfaringstall | Fellesgjelden er beregnet utifra et lån med flytende rente på 3,79 % p.a. | Felleslån løper som et annuitetslån med løpetid på 50 år, og med 5 års avdragsfrihet | Felleskostnader etter skattefradrag forutsetter at andelseier har skattbar inntekt. Fradraget forutsetter en skattesats på 22 % | Borettslagetskrav vil bli sikret hos Klare Finans (sikringsordning). Premien er hensyntatt i fellesutgiftene for borettslaget | BRA for leilighetene er angitt eksklusive sportsbod i kjeller og evt bod på balkong | Areal sportsbod i kjeller/andre etasjer kan bli endret ved prosjektering | Alle areal er ca areal og oppgitt i BRA (bruksareal innvendig yttervegg inkl. innvendige vegger og innglasset balkong/terrasse). P-rom er innvendig yttervegg fratrukket innvendig bod inkl. innvendige vegger til bod og innglasset balkong | Det tas forbehold om trykk- og/eller regnefeil i prislisen, og evt endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer | Andelseiere i borettslag kan leie ut hele sin enhet i opptil 30 døgn i løpet av året. Dette er en utvidelse av tidligere lov.

Ta kontakt med megler for å se på regneeksempler dersom du ønsker NOBL-Deleie.